



## **BORRADOR DE CONVENIO DE AFECTACIÓN TEMPORAL DE USO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ Y LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ.**

Cádiz a        de        de 2018

### **REUNIDOS**

De una parte Don José María González Santos, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, con domicilio en Plaza de San Juan de Dios s/n, de Cádiz, en nombre y representación del mismo en virtud de nombramiento del Pleno de dicha Corporación de fecha 13 de junio de 2015.

Y de otra, Don Eduardo González Mazo, en nombre y representación, como Rector Magnífico, de la Universidad de Cádiz.

### **INTERVIENEN**

El primero, en nombre y representación, como Alcalde-Presidente, del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, con CIF número P1101200B, en virtud de acuerdo del Pleno de la Corporación referenciado y de lo establecido en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Don Eduardo González Mazo, en nombre y representación, como Rector Magnífico de la Universidad de Cádiz, con domicilio a estos efectos en Cádiz, calle Ancha 16, con CIF número Q1132001G, según nombramiento de la Presidencia de la Junta de Andalucía aprobado por Decreto número 119/2015, de 31 de marzo (BOJA núm. 65, de 7 de abril) y de conformidad con las competencias que le atribuyen los Estatutos de la Universidad de Cádiz, aprobados por Decreto 281/2003, de 7 de octubre (BOJA núm. 207, de 28 de octubre) y modificados por el Decreto 2/2005, de 11 de enero, el Decreto 4/2007, de 9 de enero y el Decreto 233/2011, de 12 de julio.

Ambas partes de reconocen, según intervienen, plena capacidad para el otorgamiento del presente documentos y a tal efecto,

### **EXPONEN**

**PRIMERO.-** Que la Universidad de Cádiz, para la atención de las funciones que se le encomiendan en orden a la prestación del servicio público de la educación superior,



AYUNTAMIENTO DE CADIZ



tiene los siguientes fines, en los términos expresados en el artículo segundo de sus Estatutos:

1. La creación, desarrollo, transmisión y crítica de la ciencia, la técnica y la cultura y su integración en el patrimonio intelectual heredado.
2. Proporcionar formación y preparación para el ejercicio de actividades profesionales que exijan la aplicación del conocimiento y del método científico, así como para la creación artística.
3. Impulsar los estudios avanzados y la formación de doctores, así como la actualización permanente de conocimientos de su personal.
4. Fomentar la investigación y promover la aplicación práctica del conocimiento al desarrollo social, cultural y económico, y al bienestar de la sociedad y de las personas que la componen.
5. Difundir el conocimiento y la cultura a través de la extensión universitaria y la formación a lo largo de toda la vida, promoviendo el acercamiento entre las culturas humanística y científica.
6. Acoger, defender y promover los valores sociales e individuales que le son propios, tales como la libertad, el pluralismo, la igualdad entre mujeres y hombres, el respeto de las ideas y el espíritu crítico, así como la búsqueda de la verdad.
7. Promover la conciencia solidaria mediante la sensibilización, la formación y la actuación ante las desigualdades sociales, apoyando y promoviendo la participación y el voluntariado, e impulsando proyectos de cooperación y de innovación social.
8. Impulsar políticas y emprender acciones a favor de valores como la cultura de la paz, el desarrollo sostenible y el respeto al medio ambiente, así como de la práctica deportiva considerada como instrumento de formación y de adquisición de hábitos de vida saludable.
9. Atender y apoyar todos aquellos aspectos relativos al desarrollo científico, técnico y cultural de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y en especial a los vinculados más directamente a la provincia de Cádiz.
10. Fomentar la calidad y excelencia en sus actividades, estableciendo sistemas de control y evaluación.

**SEGUNDO.-** Que el Ayuntamiento de Cádiz tiene una vocación decididamente universitaria, y considera necesario potenciar las actividades de esta índole dentro de su ámbito territorial en el marco de la Ley de Bases de Régimen Local de 2 de abril de 1985, cuyo artículo 25.2 dispone que las Corporaciones Municipales deben satisfacer las actividades de orden cultural que redunden en beneficio del Ayuntamiento o de sus vecinos.

**TERCERO.-** Que ambas instituciones han puesto de manifiesto a lo largo del tiempo la coincidencia de fines y objetivos mediante la firma de un Convenio Marco, suscrito el 5 de diciembre de 1995 y de varios Convenios Específicos, que han permitido atender sus objetivos, ordenando la colaboración entre las partes, ofreciendo la cobertura legal necesaria a las relaciones establecidas entre las mismas.



AYUNTAMIENTO DE CADIZ



**CUARTO.-** Que es deseo de ambas Instituciones el mantener, fortalecer y actualizar las relaciones y las actividades desarrolladas hasta el momento, así como abrir nuevas vías de colaboración, acciones todas ellas que permitan una mayor participación de la ciudad de Cádiz en la vida universitaria, y de la Universidad de Cádiz en la realidad de la ciudad, así como el establecimiento de líneas concretas de actuación en materia de cultura y extensión universitaria que posibiliten el mejor aprovechamiento de recursos humanos, económicos y técnicos dentro de la ciudad de Cádiz, con vistas al beneficio de los ciudadanos, universitarios o no universitarios, de nuestra ciudad.

**QUINTO.-** Que el art. 183 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas establece que las Administraciones públicas ajustarán sus relaciones recíprocas en materia patrimonial al principio de lealtad institucional, observando las obligaciones de información mutua, cooperación, asistencia y respeto a las respectivas competencias, y ponderando en su ejercicio la totalidad de los intereses públicos implicados.

En relación a los convenios patrimoniales el art. 186 LPAP establece que la Administración General del Estado y los organismos públicos vinculados a ella o dependientes de la misma podrán celebrar convenios con otras Administraciones públicas o con personas jurídicas de derecho público o de derecho privado pertenecientes al sector público, con el fin de ordenar las relaciones de carácter patrimonial y urbanístico entre ellas en un determinado ámbito o realizar actuaciones comprendidas en dicha ley en relación con los bienes y derechos de sus respectivos patrimonios.

En el ámbito municipal, el Art. 5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local establece que Para el cumplimiento de sus fines y en el ámbito de sus respectivas competencias, las Entidades locales, de acuerdo con la Constitución y las leyes, tendrán plena capacidad jurídica para adquirir, poseer, reivindicar, permutar, gravar o enajenar toda clase de bienes, celebrar contratos, establecer y explotar obras o servicios públicos, obligarse, interponer los recursos establecidos y ejercitar las acciones previstas en las leyes.

**SEXTO.-** Que actualmente la sede del Rectorado de la Universidad de Cádiz (UCA) se ubica en el inmueble de su propiedad sito en c/ Ancha nº 16, reconociendo las partes la necesidad de que se ubique en unas instalaciones más idóneas para dicho destino, considerándose adecuado para ello el edificio denominado “Centro Cultural Reina Sofía”, propiedad municipal, ubicado en el Paseo Carlos III nº 9. Ambos inmuebles tienen la consideración de bienes demaniales, planteándose las partes la oportunidad de afectarse recíprocamente el uso temporal de dichos bienes, instrumentándolo a través de la técnica de la mutación demanial externa.

**SÉPTIMO.-** Conforme al artículo 7 bis de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (LBELA), *“Las entidades locales puedan afectar bienes y derechos demaniales de su patrimonio a la Comunidad Autónoma de Andalucía y a otras administraciones públicas para destinarlas a un uso o servicio público de su competencia. Este supuesto de mutación no alterará la titularidad de los bienes ni su carácter demanial y será aplicable a las citadas administraciones cuando*



AYUNTAMIENTO DE CADIZ



*estas prevean en su legislación la posibilidad de afectar bienes demaniales de su titularidad a las entidades locales de Andalucía para su destino a u uso o servicio público de su competencia.”.*

La reciprocidad se reconoce en el artículo 57 bis de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía (LPCAA), según el cual *“La Administración de la Junta de Andalucía podrá afectar bienes y derechos demaniales del patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía a las entidades locales de Andalucía y a otras Administraciones Públicas para destinarlos a un uso o servicio público de su competencia. Este supuesto de mutación, que deberá acordad el Consejo de Gobierno, no alterará la titularidad de los bienes ni su carácter demanial, y será aplicable a las citadas administraciones cuando estas prevean en su legislación la posibilidad de afectar bienes demaniales de su titularidad a la Administración de la Junta de Andalucía y a sus entidades instrumentales públicas para su destino a un uso o servicio público de su competencia”.*

Dicha norma es aplicable al Patrimonio universitario, ya que el artículo 91.1 del Decreto Legislativo 1/2013, de 8 de enero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Andaluza de Universidades (TRLAU) establece que *La administración, desafectación y disposición de los bienes de dominio público, así como de los bienes patrimoniales de las Universidades, se ajustarán a las normas generales que rijan en esta materia, y en particular a la legislación de la Comunidad Autónoma sobre patrimonio, debiendo entenderse referidas a los órganos de gobierno universitarios las menciones de la citada legislación a los órganos autonómicos.*

En base a lo expuesto, las partes según intervienen

## ACUERDAN

**PRIMERO.-** La Universidad de Cádiz tramitará expediente de afectación de uso de la finca de su propiedad sita en c/ Ancha nº 16 a favor del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, concediendo el uso del inmueble para ser destinado a la prestación de los servicios y actividades propias de la competencia municipal durante un plazo de 50 años.

El inmueble tiene una superficie de parcela de 455 m2 y construidos 1.589 m2, en cuatro plantas, figurando en el vigente PGOU con uso principal de equipamiento dotacional. La finca está inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Cádiz con el número 2.060. Referencia catastral: 2068617QA4426G0001DI.

La mutación demanial externa o subjetiva se articulará como concesión privativa de uso de bien demanial. Su aprobación definitiva deberá ser acordada por el órgano competente de la Universidad y aceptada por el órgano municipal competente.



**SEGUNDO.-** El Excmo. Ayuntamiento de Cádiz tramitará expediente de afectación de uso de parte de la finca de su propiedad sita en Paseo Carlos III nº 9 conocido como “Centro Cultural Reina Sofía” a favor de la Universidad de Cádiz, para que, conservando su denominación y afectación, albergue también el nuevo Rectorado de la Universidad de Cádiz durante un plazo de 50 años.

Con carácter previo deberá tramitarse la modificación de los convenios suscritos con las distintas asociaciones e instituciones que actualmente tienen su sede en el inmueble, procurando su traslado y el de las colecciones artísticas que en él se exponen, a otros espacios adecuados a tales fines.

El Ayuntamiento mantendrá en planta baja un espacio afecto a su uso para exposiciones culturales, como es el caso de la Fundación Federico Joly Höhr y otras, según la distribución que se fija en plano adjunto como Anexo I.

El expediente de concesión deberá incluir las normas reguladoras del uso y de funcionamiento del inmueble en lo relativo a mantenimiento, instalaciones, equipamiento, servicios, zonas comunes, vigilancia y control del edificio, etc, tomando como base lo recogido en el Anexo III. En todo caso los gastos de mantenimiento, suministros, limpieza y seguridad correrán a cargo de la Universidad.

El inmueble tiene una superficie de parcela de 1.881 m<sup>2</sup> (1240 m<sup>2</sup> la planta del edificio) y construidos 3.364 m<sup>2</sup>, en cuatro plantas y torreón, figurando en el vigente PGOU con uso principal de equipamiento dotacional. La finca está inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Cádiz con el número 2.562, figurando incluida en el Inventario General con carácter demanial. Referencia catastral: 1771301QA4417B0001XX.

La mutación demanial externa o subjetiva se articulará como concesión privativa de uso de bien demanial. Su aprobación definitiva deberá ser acordada por el órgano municipal competente y aceptada por la Universidad de Cádiz.

**TERCERO.-** Como consecuencia de las mutaciones demaniales previstas en los ordinales primero y segundo y en atención a la diferencia entre las valoraciones correspondientes a ambos bienes demaniales resulta un saldo a favor del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz de 1.012.937,63 euros, según desglose que consta en el informe de valoración técnica suscrito de común acuerdo por los técnicos de ambas administraciones y que se adjunta como Anexo II, que se abonará en concepto de canon concesional prepagable por todo el periodo de formalización del presente acuerdo.

**CUARTO.-** Cada parte asumirá los costes de la mutación demanial externa o subjetiva según Ley. Las obligaciones y derechos que se deriven de este convenio son inescindibles, de modo que el incumplimiento de una de las afectaciones demaniales acarrearán el de ambas.

**QUINTO.-** Se crea una Comisión de Seguimiento, de composición paritaria, integrada por tres representantes de cada una de las instituciones, que será el órgano encargado de



AYUNTAMIENTO DE CADIZ



interpretar este Convenio y, en su caso, de resolver las controversias que surjan entre las partes con ocasión de la aplicación del mismo.

**SEXTO.-** El presente Convenio de colaboración se suscribe conforme a lo establecido en el artículo 47.1 La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y se encuentra excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, aplicándose los principios de la referida Ley para resolver las dudas y lagunas que puedan plantearse.

Y en prueba de conformidad se firma el presente convenio sujeto a la aprobación indicada de cada entidad, en la fecha indicada “ut supra”.

POR LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

POR EL AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ